

Madrid, 31 de diciembre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el "MAB"), Excem Capital Partners Sociedad de Inversión Residencial SOCIMI S.A. ("EXCEM SOCIMI SIR") pone en su conocimiento el siguiente

## HECHO RELEVANTE

En fecha 27 de diciembre de 2018, EXCEM SOCIMI SIR ha adquirido por compraventa formalizada en escritura pública los siguientes inmuebles:

- Vivienda situada en la calle Escosura, número 27, 5º izquierda, de Madrid, con una superficie total construida de 182,79 m2 construidos (considerando la parte proporcional de zonas comunes). Junto a la finca se transmite la cuota correspondiente de la finca registral 10360, que pertenece a la comunidad de propietarios en régimen de proindiviso. Por dicha compra se ha desembolsado un total de 645.000 euros.

La adquisición ha sido financiada en un 40% con caja disponible de la compañía y en un 60,5% por un préstamo con garantía hipotecaria con Banco de Sabadell. El préstamo tiene una duración de 10 años, con amortización mensual y un tipo de interés fijo del 2,20%.

- Vivienda situada en la calle Doctor Esquerdo, número 16, escalera A, 1º izquierda, de Madrid, con una superficie total construida de 172,90 m2 construidos (considerando la parte proporcional de zonas comunes). El precio de compra es de 655.000 euros.

La adquisición ha sido financiada en un 40% con caja disponible de la compañía y en un 60,5% por un préstamo con garantía hipotecaria con Banco de Sabadell. El préstamo tiene una duración de 10 años, con amortización mensual y un tipo de interés fijo del 2,20%.

- Vivienda situada en la calle Roma, número 28, de Madrid, con una superficie construida total de 392 m2 divididos tres alturas (planta baja, principal y sótanos). El precio de compra es de 970.000 euros.

La adquisición ha sido financiada en un 40% con caja disponible de la compañía y en un 56,75% por un préstamo con garantía hipotecaria con Banco de Sabadell. El préstamo tiene una duración de 10 años, con amortización mensual y un tipo de interés fijo del 2,20%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas. Atentamente,



\_\_\_\_\_  
D. Carlos García Hernández  
Apoderado EXCEM MANAGEMENT S.L.  
EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.